

COMUNE DI LAURENZANA

(Provincia di Potenza)

Settore III - Tecnico



Prot.	N.°	1812	OGGETTO: "Lavori di messa in sicurezza del castello medievale di Laurenzana- Ingresso principale- nov. 2013" – Ufficio Direzione lavori- Provvedimenti.
N.°	117	Racc.Gen.	
N.°	38	Racc.Area	
Del	29/04/2014		

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **ventinove** del mese di **aprile**, alle ore **9:50** nel proprio ufficio:

IL RESPONSABILE

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il decreto legislativo n. 267/2000 e la legge 241/90;

Richiamata la deliberazione di giunta comunale n. 54 del 29 aprile 2002 con la quale è stata riformata la struttura organizzativa del Comune in quattro Settori;

Visto il Decreto di nomina del responsabile del Settore Tecnico;

Visto il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2014 in fase di approvazione ;

Premesso che:

- Con delibera di Giunta Comunale n. 81 del 26/06/2003 è stato approvato il Progetto Esecutivo di "Messa in Sicurezza Castello medievale di Laurenzana –Progetto principale" redatto dal gruppo di progettazione con l'ing. Raffaele Ciancia capogruppo;

- Con determinazione n. 179 del 12/09/2005 prot. 4691 sono stati affidati -dopo la risoluzione in danno nei confronti dell'ATI Coredil s.r.l. - alla ATI Costruzioni S.r.l. – Ferrara S.n.c. e Trezza S.r.l. – Sede legale in Altamura (BA) alla Via Monte Rosa, 8, i "Lavori di messa in sicurezza e prima musealizzazione del Castello Medievale di Laurenzana" con un importo complessivo da contratto principale Rep. 784 del 13/09/2005 e due atti aggiuntivi di € 707.572,53 di cui € 697.132,10 per Lavori ed € 10.440,43 oneri sicurezza.

- Con determina n. 13 de 16/01/2007 prot. 291 veniva approvato il "Progetto integrativo delle opere di messa in sicurezza e prima musealizzazione Castello medievale di Laurenzana, per lavori complementari ed integrativi al Progetto originario – Dicembre 2006" redatto dal gruppo di progettazione rappresentato dall'ing. Raffaele Ciancia capogruppo;

- Con determina n. 13 de 16/01/2007 prot. 291 i lavori del progetto integrativo venivano affidati- alla ATI Costruzioni Srl – Trezza S.r.l con sede legale in Altamura, Via Monte Rosa n. 8 con un importo complessivo di contratto n. 800 del 23/04/2007 ed atto aggiuntivo di € 268.117,94 di cui € 11.021,66 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

Tutto quanto sopra premesso:

Dato atto che i Lavori di messa in sicurezza del Castello di Laurenzana vengono realizzati secondo un progetto unitario in rapporto alle disponibilità finanziarie reperibili da parte dell'Ente;

Dato atto che i lavori eseguiti inerenti la messa in sicurezza del castello, pure intervenendo sull'intera struttura, non hanno visto il completamento della messa in sicurezza della rampa di ingresso e del cortile centrale onde rendere fruibile anche se parzialmente la struttura, con il permanere dello stato di incantieramento con la recinzione di sicurezza: L'intera area di intervento

è delimitata dalle recinzioni di cantiere; la rampa di ingresso è protetta da parapetti di cantiere in tubi giunto; Le pavimentazioni in pietra originarie della rampa e del cortile esistenti sono protetti da uno strato di terra o di cemento su tavolato di base; mentre le mura adiacenti l'ingresso disposte pericolosamente a bandiera, e l'atrio d'ingresso necessitano di interventi antisismici di sicurezza; **Visto** che occorre procedere al completamento della messa in sicurezza dell'area di ingresso onde permettere la fruibilità anche se parziale del monumento, che ancora oggi è interdetto al pubblico in quanto presenta il permanere dell'incantieramento con le recinzioni di sicurezza di cantiere;

Considerato che con determina dirigenziale n. 116 del 27.12.2013 è stato approvato a) il **Progetto preliminare** "Messa in Sicurezza Castello medievale – Ingresso principale – nov. 2013" redatto dall'Ing. Raffaele Ciancia e prof. ing. Michele Candela- **in stralcio**- al progetto di Messa in Sicurezza Castello medievale che prevede Lavori a misura per € 338.500,00 e Oneri generali per la sicurezza di € 12.000,00 per un importo complessivo di Lavori di € 350.500,00 e Somme a disposizione per € 199.450,00 per un Totale di lavori e Somme a disposizione di € 550.000,00 come da quadro economico seguente:

Messa in Sicurezza Castello medievale di Laurenzana -Ingresso principale - Nov. 2013				
<i>Progetto preliminare</i>				
A	LAVORI A MISURA			
a.1	Lavori a misura	€	338.550,00	
a.2	Oneri generali sicurezza	€	12.000,00	
Sommano Lavori			€	350.550,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
b.1	Lavori in economia	€	45.975,17	
b.2	Imprevisti	€	29.684,83	
b.3	Pubblicità	€	3.000,00	
b.4	Autorità vigilanza	€	225,00	
b.5	Smaltimento compreso IVA	€	6.500,00	
Sommano parziale			€	85.385,00
b.6	IVA lavori	€	35.055,00	
b.7	Progettazione IVA compresa	€	30.000,00	
b.7.1	Contabilità, D.L. IVA compresa	€	40.110,00	
b.8	Collaudo e Sicurezza	€	8.900,00	
Sommano parziale			€	114.065,00
Sommano Somme a disposizione			€	199.450,00
Totale Lavori e Somme a Disposizione			€	550.000,00

b) il **Quadro economico del progetto** di "Messa in Sicurezza Castello medievale Ingresso principale –novembre 2013" **ripartito in rapporto alle fonti di finanziamento** Regionali e Comunali per esigenze di contabilità onde potere rendicontare meglio i lavori; c) **Di presa d'atto** che il finanziamento dell'opera ricade per € 350.000,00 Fondi Regione Basilicata - P.O.V. D'agri e per € 200.000,00 sul Comune di Laurenzana come da quadro esplicativo seguente.

Lavori di Messa in sicurezza Castello in Rapporto alle fonti di finanziamento				
Fondi P.O.V. D'Agri				
P.I.C.	Misura	P.O.F2.02.01	Quota fase 1	€ 280.000,00
Recupero contenitori	A.1.a		Quota fase 2	€ 70.000,00
Finanziamento P.O.V. D'agri			€	350.000,00
Fondi comunali			€	200.000,00
TOTALE			€	550.000,00

Considerato la determina n. 117 del 30.12.2013 di approvazione del *Progetto definitivo-esecutivo* "Messa in Sicurezza Castello medievale – Ingresso principale - dicembre 2013" redatto dall'Ing.

Raffaele Ciancia e prof. ing. Michele Candela- **in stralcio**- al progetto di Messa in Sicurezza Castello medievale originario e composto dai seguenti elaborati:

RG Relazione generale ; RSITabulati di calcolo; CAP Schema di contratto e C.S.A.; SIC Piano di sicurezza; E01 Elenco prezzi; E02Analisi nuovi prezzi; E03 Computo metrico;E04 Stima incidenza manodopera; E05 Stima incidenza sicurezza; E06 Quadro economico;

R.1 Pianta Livello 1; R.2 Pianta Piano terra; R.3 Pianta 1° livello; R.4 Pianta 2° livello; R.5 Pianta delle coperture; R.6 Sezione A-A'; R.7 Sezione B-B';R.8 Sezione C-C';R.9 Sezione F-F';R.10 Prospetto Sud;

P.1 Pianta 1° livello; P.2 Pianta Piano terra;P.3 Pianta 1° Livello; P.4 Pianta 2° livello; P.5 Pianta delle coperture; P.6 Sezione A-A'; P.7 Sezione B-B'; P.9 Sezione F-F'; P.10 Prospetto Sud; P.11 Particolare Cuci e Scuci; P.12 particolare Tiranti metallici; P.13 Particolare Piattabanda; P.14 Particolare collegamento muri ortogonali; P.15 Particolare diatoni; P.16 Particolare ancoraggi muri Prospetto Sud; P.17 Particolare Martinetti labirintici;

che prevede Lavori a misura per € 338.500,00 e Oneri generali per la sicurezza di € 12.000,00 per un importo complessivo di Lavori di € 350.500,00 e Somme a disposizione per € 199.450,00 per un Totale di lavori e Somme a disposizione di € 550.000,00 come da quadro economico seguente:

Messa in Sicurezza Castello medievale di Laurenzana -Ingresso principale - Dic. 2013			
<i>Progetto definitivo-esecutivo</i>			
A	LAVORI A MISURA		
a.1	Lavori a misura	€	338.550,00
a.2	Oneri generali sicurezza	€	12.000,00
Sommano Lavori		€	350.550,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
b.1	Lavori in economia	€	45.975,17
b.2	Imprevisti	€	29.684,83
b.3	Pubblicità	€	3.000,00
b.4	Autorità vigilanza	€	225,00
b.5	Smaltimento compreso IVA	€	6.500,00
Sommano parziale		€	85.385,00
b.6	IVA lavori	€	35.055,00
b.7	Progettazione IVA compresa	€	30.000,00
b.7.1	Contabilità, D.L. IVA compresa	€	40.110,00
b.8	Collaudo e Sicurezza	€	8.900,00
Sommano parziale		€	114.065,00
Sommano Somme a disposizione		€	199.450,00
Totale Lavori e Somme a Disposizione		€	550.000,00
Ripartito in rapporto ai finanziamenti			
Fondi P.O.Val D' Agri		€	350.000,00
Fondi Comunali		€	200.000,00
Totale finanziamento		€	550.000,00

Così ripartito in rapporto alle fonti di finanziamento Regionali e Comunali:

Messa in Sicurezza Castello medievale di Laurenzana -Ingresso principale - Dic. 2013					
<i>Progetto definitivo-esecutivo</i>		<i>P.O.Val D.Agri</i>	<i>Comune</i>	<i>Totale</i>	
A	LAVORI A MISURA				
a.1	Lavori a misura	€	215.550,00	123.000,00	338.550,00
a.2	Oneri generali sicurezza	€	7.500,00	4.500,00	12.000,00
Sommano Lavori		€	223.050,00	127.500,00	350.550,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE				
b.1	Lavori in economia	€	35.350,17	10.625,00	45.975,17
b.2	Imprevisti	€	24.684,83	5.000,00	29.684,83
b.3	Pubblicità	€	0,00	3.000,00	3.000,00
b.4	Autorità vigilanza	€	0,00	225,00	225,00
b.5	Smaltimento compreso IVA	€	0,00	6.500,00	6.500,00
Sommano parziale		€	60.035,00	25.350,00	85.385,00
b.6	IVA lavori	€	22.305,00	12.750,00	35.055,00

b.7	Progettazione IVA compresa	€	20.000,00	10.000,00	30.000,00
b.7.1	Contabilità, D.L. IVA compresa	€	24.610,00	15.550,00	44.610,00
b.8	Collaudo e Sicurezza	€	0,00	8.900,00	8.900,00
	Sommano parziale	€	66.915,00	47.150,00	114.065,00
	Sommano Somme a disposizione	€	126.950,00	72.500,00	199.450,00
	Totale Lavori e Somme a Disposizione	€	350.000,00	200.000,00	550.000,00

Considerato che con determina n. 119 del 31.12.2013 vi è stato l'affidamento dei *Lavori di messa in sicurezza del Castello medievale -Ingresso principale -Dic. 2013* alla ATI Cobar s.p.a Trezza s.r.l. con sede legale in Altamura (BA), Via Selva n. 101, per l'importo di € 286.564,05 di cui € 274.564,05 quale prezzo concordato a seguito del ribasso del 18,90% pari ad € 63.985,95 ed € 12.000,00 di Oneri generali sicurezza non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 57 comma 2 lett. b) e comma 5 lett. a) del D.lgs. 163/2006 ;

Considerato il Contratto n. Rep. 986 del 03.03.2014 per un importo dei lavori di € 286.564,05 di cui € 12.000,00 di Oneri aggiuntivi sicurezza a fronte di un ribasso del 18,90% sull'importo a base d'asta di € 338.550,00 pari ad € 63.985,95;

Considerato che il Quadro Economico di progetto e dopoappalto prevede Lavori di € 286.564,05 di cui € 12.000,00 di Oneri per la sicurezza e Somme a disposizione di € 193.051,41 per un importo complessivo di Lavori e Somme a disposizione di € 479.615,46 :

Messa in Sicurezza Castello medievale di Laurenzana -Ingresso principale -				
<i>Quadro comparativo progetto-dopoappalto</i>			<i>Progetto</i>	<i>Dopoappalto</i>
A	LAVORI A MISURA			
a.1	Lavori a misura	€	338.550,00	274.564,05
a.2	Oneri generali sicurezza	€	12.000,00	12.000,00
	Sommano Lavori	€	350.550,00	286.564,05
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
b.1	Lavori in economia	€	45.975,17	45.975,17
b.2	Imprevisti	€	29.684,83	29.684,83
b.3	Pubblicità	€	3.000,00	3.000,00
b.4	Autorità vigilanza	€	225,00	225,00
b.5	Smaltimento compreso IVA	€	6.500,00	6.500,00
	Sommano parziale	€	85.385,00	85.385,00
b.6	IVA lavori	€	35.055,00	28.656,41
b.7	Progettazione IVA compresa	€	30.000,00	30.000,00
b.7.1	Contabilità, D.L. IVA compresa	€	40.110,00	40.110,00
b.8	Collaudo e Sicurezza	€	8.900,00	8.900,00
	Sommano parziale	€	114.065,00	107.666,41
	Sommano Somme a disposizione	€	199.450,00	193.051,41
	Totale Lavori e Somme a Disposizione	€	550.000,00	479.615,46
	<i>Ribasso 18,90%</i>	€	-	63985,95
	<i>IVA</i>	€	-	6.398,60
	<i>TOT Ribasso</i>	€	-	70.384,55
	TOTALE Finanziamento	€	550.000,00	550.000,00

Tenuto conto che prima della consegna dei lavori si rende indispensabile istituire l'Ufficio Direzione Lavori, e definire gli incarichi per il Coordinamento della sicurezza nella fase di esecuzione, e il Collaudo nonché le figure del Responsabile dei Lavori e Responsabile del Procedimento secondo la normativa vigente; **Considerato** che la DD.LL non può essere eseguita dall'U.T.C. per carenza di organico, e tale incarico va affidato all'esterno e va individuato tra i progettisti incaricati della progettazione ai sensi dell'art. 130 commi 1 e 2 lett. b) del D.Lgs. 163/2006 e art. 147 c. 1 del D.P.R. 207/2010;

Visti i curriculum dei progettisti dell'opera in oggetto, da cui si evince la necessaria esperienza, capacità professionale e qualifiche per l'espletamento dell'incarico di che trattasi; sentiti gli stessi; si istituisce l' "Ufficio di Direzione dei lavori" nelle figure dell'Ing. Raffaele Ciancia *Direttore lavori* ; l'Ing. Michele Candela, l'Ing. Giovanni Ciancia : *Direttori operativi*; l'arch. Eva Serpe: *Collaboratrice*; Geom. Gerardo

Antoniello: *Contabilizzatore*, con gli obblighi previsti agli artt. 148, 149 e 150 del D.P.R. 207/2012 e art. 93 c. 7 del D.Lgs. 163/2006;

Considerato che il “*Collaudo statico dei lavori*”, per la carenza d’organico dell’U.T.C. e di figure provviste di idonea qualificazione, deve essere affidato anch’esso all’esterno, ai sensi dell’art. 216 c. 1, 2 e 3 del D.P.R. 207/2010;

Ritenuto prescegliere, tra i professionisti esterni qualificati in tale incarico, che prevede un rapporto di fiduciarietà, figure idonee, non aventi alcun contenzioso in atto con la Stazione appaltante;

Analizzati i curriculum dei vari professionisti agli atti, e delle persone iscritte all’elenco CUC aggiornato, nel rispetto del principio di trasparenza e rotazione, si è individuato rispondente ai requisiti richiesti, l’ing. Gerardo Margiotta, nato a Potenza il 15.09.1966 con studio in Viale Dante n. 126 Potenza iscritto all’Ordine degli ingegneri della Provincia di Potenza al n. 1711;

Considerato che il “*Coordinatore della sicurezza in corso d’opera*” per la carenza d’organico dell’U.T.C. e di figure provviste di idonea qualificazione, deve essere affidato anch’esso all’esterno, ai sensi dell’art. 151 del D.P.R. 207/2010;

Considerato che si rende necessario nominare il “*Coordinatore della sicurezza in corso d’opera*” sulla base dei vari curriculum agli atti e delle persone iscritte all’elenco CUC aggiornato, nel rispetto del principio di trasparenza e rotazione, viene affidato all’arch. Cuccaro Francesco nato a Potenza il 03.04.1964 iscritto all’Ordine degli architetti di Potenza al n. 448, ai sensi dell’art. 151 C. 1 del D.P.R. 207/2010 con le mansioni previste dal D.Lgs. 494/1996 e s.m.i;

Considerato che l’incarico di “*Responsabile del Procedimento*” può essere espletato direttamente dall’U.T.C. essa viene affidato all’Arch. Luigi Donato Rossi Responsabile dell’area tecnica;

Ritenuto pertanto che vi siano le condizioni per l’affidamento dei suddetti incarichi;

Riconosciuta la propria competenza in merito;

Visti:

-l’art.184 del decreto legislativo 18/08/2000 n.267;

-l’art. 6 della legge 15.05.1997, n°127;

-lo Statuto e il Regolamento comunale per l’ordinamento degli uffici e dei servizi;

-il Regolamento di contabilità comunale;

-il decreto legislativo 18/08/2000 n.267;

vista la legge 163/2006, il DPR 207/2010 e il Capitolato Generale di Appalto n.145/2000;

DETERMINA

Per i motivi indicati in Narrativa e conformemente alle disposizioni citate che qui si intendono integralmente riportate e richiamate:

1) Di prendere atto dell’Ufficio Direzione Lavori per l’intervento “*Lavori di messa in sicurezza del castello medievale di Laurenzana- Ingresso principale- nov. 2013*” nei seguenti componenti:

- Ingegnere Raffaele Ciancia: *Direttore dei Lavori*;
- Ingegnere Michele Candela : *Direttore operativo*;
- Ingegnere Giovanni Ciancia; *Direttore Operativo*;
- Architetto Eva Serpe: *Collaboratrice*;
- Geom. Gerardo Antoniello: *Contabilizzatore*

2) Di nominare l’ingegnere Francesco Cuccaro “*Coordinatore della Sicurezza in fase d’esecuzione*” con l’obbligo di attenersi a tutti gli adempimenti previsti dal decreto legislativo 494/96 e s.m.i. ;

3) Di nominare l’ing. Gerardo Margiotta “*Collaudatore statico in corso d’opera e finale*” con le mansioni e gli obblighi previsti dall’art. 216 c. 1, 2 e 3 del D.P.R. 207/2010;

3) Di nominare quale “*Responsabile del Procedimento*”, l’arch. Luigi Donato Rossi interno all’U.T.C.;

4) Di perfezionare tale provvedimento mediante sottoscrizione del disciplinare di incarico per definire i rapporti giuridici ed economici tra il Comune ed i tecnici affidatari del coordinamento per la esecuzione dei lavori e della direzione Lavori, significando che le spese per bolli, diritti e quant’altro relativi alla stipula della convenzione sono a totale carico del privato contraente;

5) Di trasmettere il presente provvedimento ai tecnici incaricati per il più a procedersi.

6) **Di dare atto** che il compenso da attribuire ai predetti tecnici rientra nel quadro economico progettuale già approvato e il costo relativo agli incarichi e alla realizzazione degli interventi di che trattasi viene imputato all'intervento 2.01.06.07 Cap. 188321;



La presente determinazione

- anche ai fini della pubblicità degli atti della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio comunale da oggi per quindici giorni consecutivi;
- esecutiva al precedente atto, non è soggetta a pubblicazione all'albo pretorio ed avrà esecuzione dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9 del decreto legislativo n. 267/00;
- non comportando impegno di spesa, non sarà sottoposta al visto del responsabile del servizio finanziario e diverrà esecutiva dopo il suo inserimento nella raccolta citata;
- comportando impegno di spesa, sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 151, comma 4 del Decreto Legislativo n. 267/00 e diverrà esecutiva con l'apposizione del predetto visto.

A norma dell'art. 8 della legge n.° 241/1990 si rende noto che Responsabile del Procedimento è il Geom. Pietro Fanelli e che potranno essere richiesti chiarimenti a mezzo telefono al n. 0971 960321.

In merito ai provvedimenti della presente determina :

Si esprime parere favorevole poiché non esiste alcun elemento di illegittimità.

*Il Responsabile del settore
arch. luigi donato rossi*

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

In relazione al combinato disposto degli articoli 151 comma 4 e 153 comma 5 del decreto legislativo n. 267 del 18.8.00 , appone ed attesta il visto di regolarità contabile ed attesta la copertura finanziaria della spesa.

L'impegno contabile è stato registrato all'intervento 2.01.06.07 Cap. 188321;

In merito ai provvedimenti della presente determina :

Si esprime parere favorevole poiché non esiste alcun elemento di illegittimità.

Il Responsabile del servizio finanziario

Addi ____ / ____ / ____

N° ____ Raccolta generale del registro della pubblicazione all'albo pretorio

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti della trasparenza dell'adozione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 28/09/14 al 14/10/14

Il responsabile delle pubblicazioni
Sig. Anna Pavese

Data 29 10/04/2014

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

Addi ____ / ____ / ____

Il Funzionario Delegato